



L'ARSENAL

L'ÉCOQUARTIER
DE RUEIL-MALMAISON



Réunion publique

29 NOVEMBRE 2016



L'Arsenal, un débat engagé avec vous depuis mai 2014

> Concertation publique

- 4 réunions publiques
- 3 balades urbaines
- 6 ateliers pédagogiques
- 1 séminaire scientifique
- 1 exposition à la médiathèque
- 2 réunions groupe de travail
- 6 réunions de conseils de village
- 3 comités de suivi

> 12 Réunions de travail spécifiques

- Copropriétés, bailleurs sociaux, propriétaires privés particuliers

> Soit 38 réunions et plus de 2 000 participations !

Merci à tous ceux qui ont souhaité participer !





Évolution du projet de 2015 à aujourd'hui

Un projet co-construit

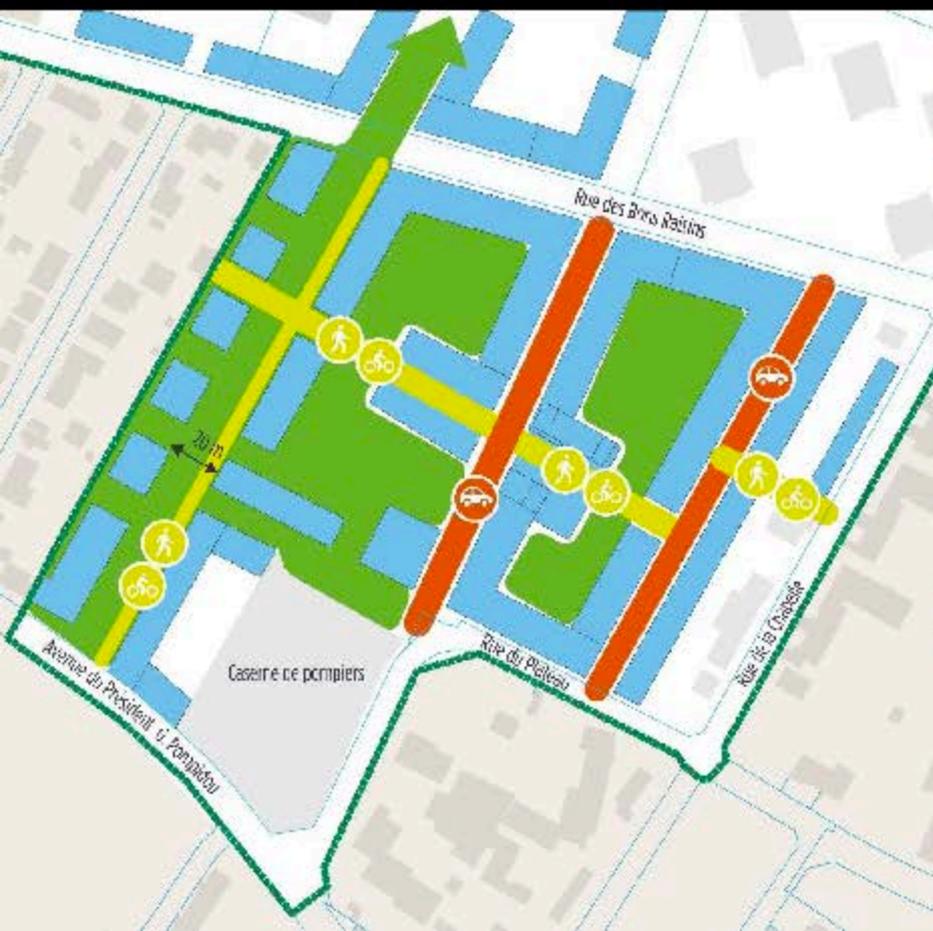


La première phase : Évolution du projet

LÉGENDE

-  Espaces verts
-  Surfaces construites
-  Voies de desserte
-  Espace public
25 m
-  Façade à façade
30 m

AVANT



MAINTENANT





Évolution du projet entre 2015 et 2016

Consultation des architectes et promoteurs

Procédure mise en place :

1 > Appel à intérêt auprès d'architectes - été 2015

- 50 dossiers de références d'architectes

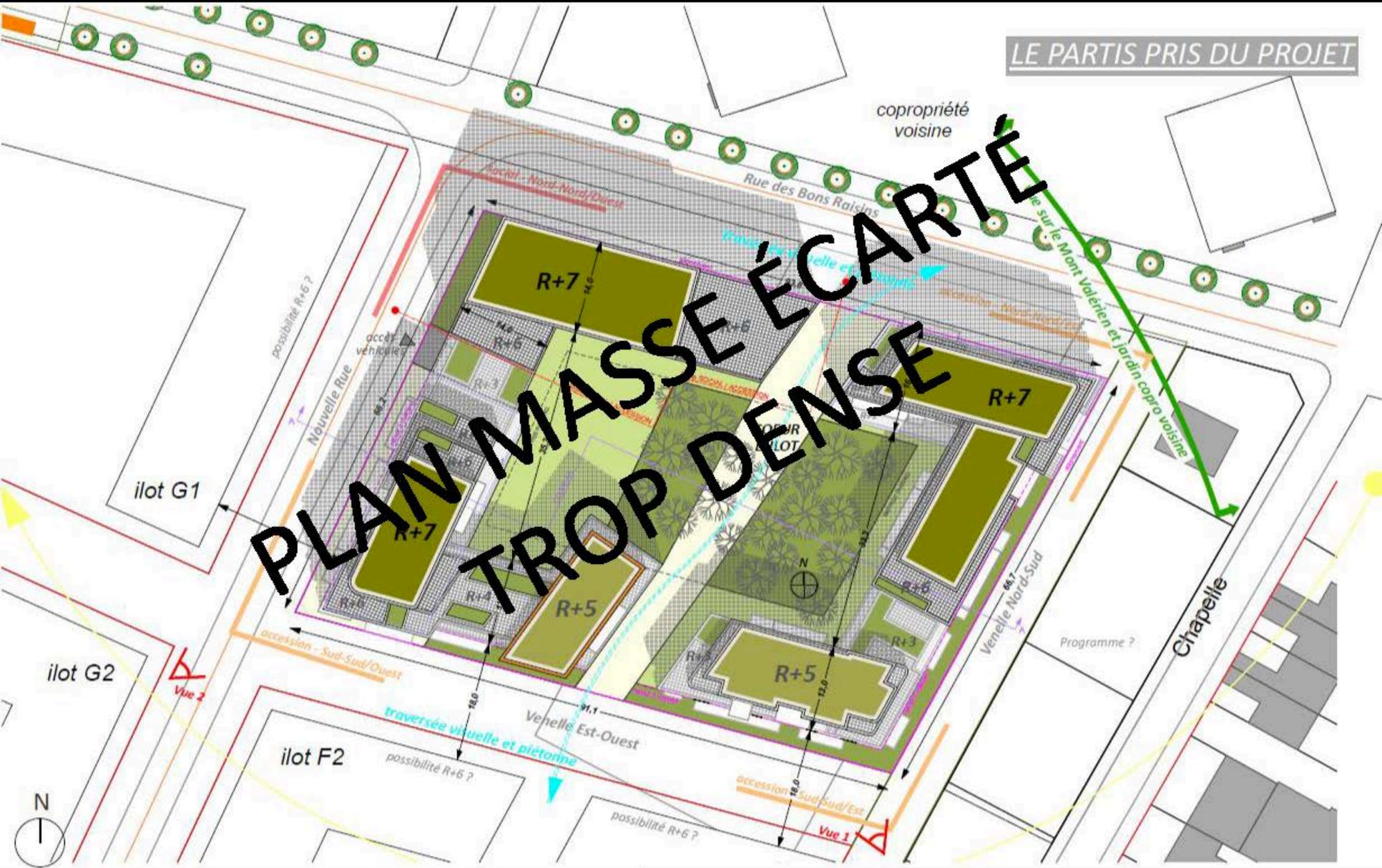
2 > Appel à manifestation d'intérêt de promoteurs et bailleurs :

- 20 manifestations d'intérêt de promoteurs
- Consultation des 12 meilleures propositions octobre 2015

3 > Désignation de 6 candidats promoteurs – bailleurs sociaux – janvier 2016

- 3 architectes consultés par lot

PLAN MASSE ÉCARTÉ
TROP DENSE

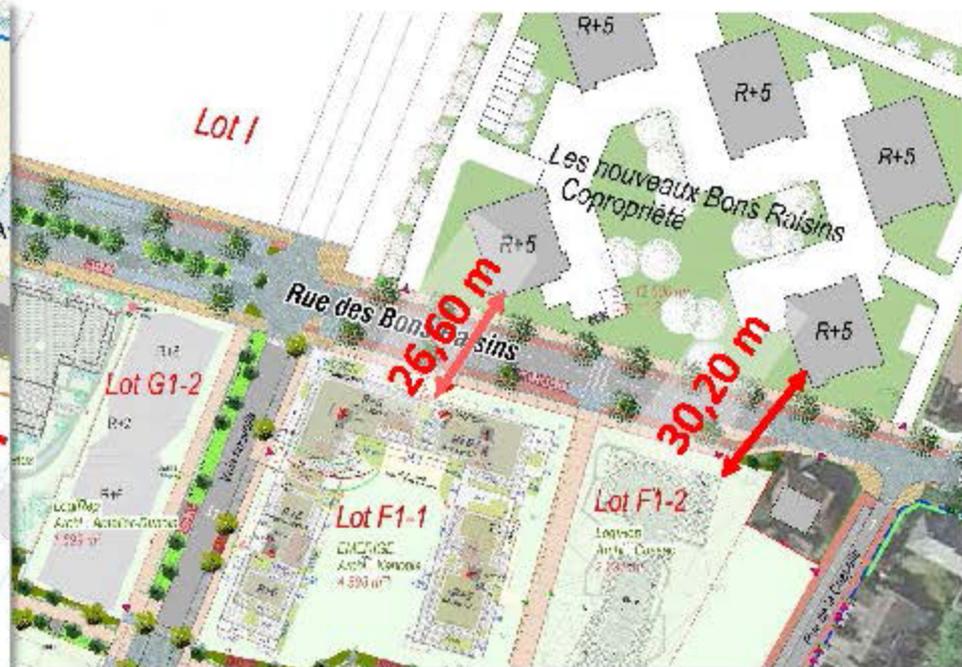




Évolution des distances avec la résidence des Nouveaux Bons Raisins



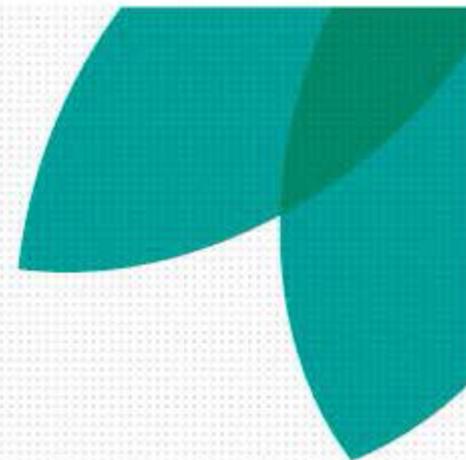
AVANT



MAINTENANT

2

Novembre 2016 : un projet consolidé





Vous êtes
ici

Rue des Bons Raisins

25 m

Avenue du Président G. Pompidou

Caserne de pompiers

Rue du Plateau

Rue de la Chapelle



1 - Image non contractuelle



Vous êtes

ici



Rue des Bons Raisins

25 m

Avenue du Président G. Pompidou

Caserne de pompiers

Rue du Plateau

Rue de la Chapelle



2 - Image non contractuelle



Vous êtes

ici



Raisins

25 m

Avenue du Président G. Pompidou

Caserne de pompiers

Rue du Plateau

Rue de la Chapelle



3 - Image non contractuelle









5 - Image non contractuelle



Vous êtes
ici

Rue des Bons Raisins

25 m

Caserne de pompiers

Avenue du Président G. Pompidou

Rue du Plateau

Rue de la Chapelle



6 - Image non contractuelle



Rue des Bons Raisins

Vous êtes
ici

Caserne de pompiers

Avenue du Président G. Pompidou

Rue du Plateau

Rue de la Chapelle

25 m



7 - Image non contractuelle



Rue des Bons Raisins

Vous êtes
ici

25 m

Avenue du Président G. Pompidou

Caserne de pompiers

Rue du Plateau

Rue de la Chapelle





Rue des Bons Raisins

Vous êtes
ici

Caserne de pompiers

Avenue du Président G. Pompidou

Rue du Plateau

Rue de la Chapelle

25 m





Rue des Bons Raisins

25 m

Avenue du Président G. Pompidou

Caserne de pompiers

Vous êtes
ici

Rue du Plateau

Rue de la Chapelle



10 - Image non contractuelle



Rue des Bons Raisins

25 m

**Vous êtes
ici**

Caserne de pompiers

Avenue du Président G. Pompidou

Rue du Plateau

Rue de la Chapelle





Vous êtes
ici

25 m

Caserne de pompiers

Avenue du Président G. Pompidou

Rue des Bons Raisins

Rue du Plateau

Rue de la Chapelle



12 - Image non contractuelle

3

Le choix de la nature en ville



Village Coteaux

UN GRAND « PARC TRAVERSANT »
1,5 HECTARES

UN MAIL EST-OUEST
0,9 HECTARES

Village Mont-Valérien

UNE PLACE CENTRALE

LES CŒURS D'ÎLOTS
3 HECTARES

TOTAL DES ESPACES VERTS
HORS PLACE CENTRALE
5,4 HECTARES
30 % D'ESPACES VERTS

Village Plateau

Rue des Bons Raisins

Rue de la Chapelle

Av. du Président G. Pompidou

Place du
8 mai 1945



**Vous êtes
ici**



25 m



Avenue du Président G. Pompidou

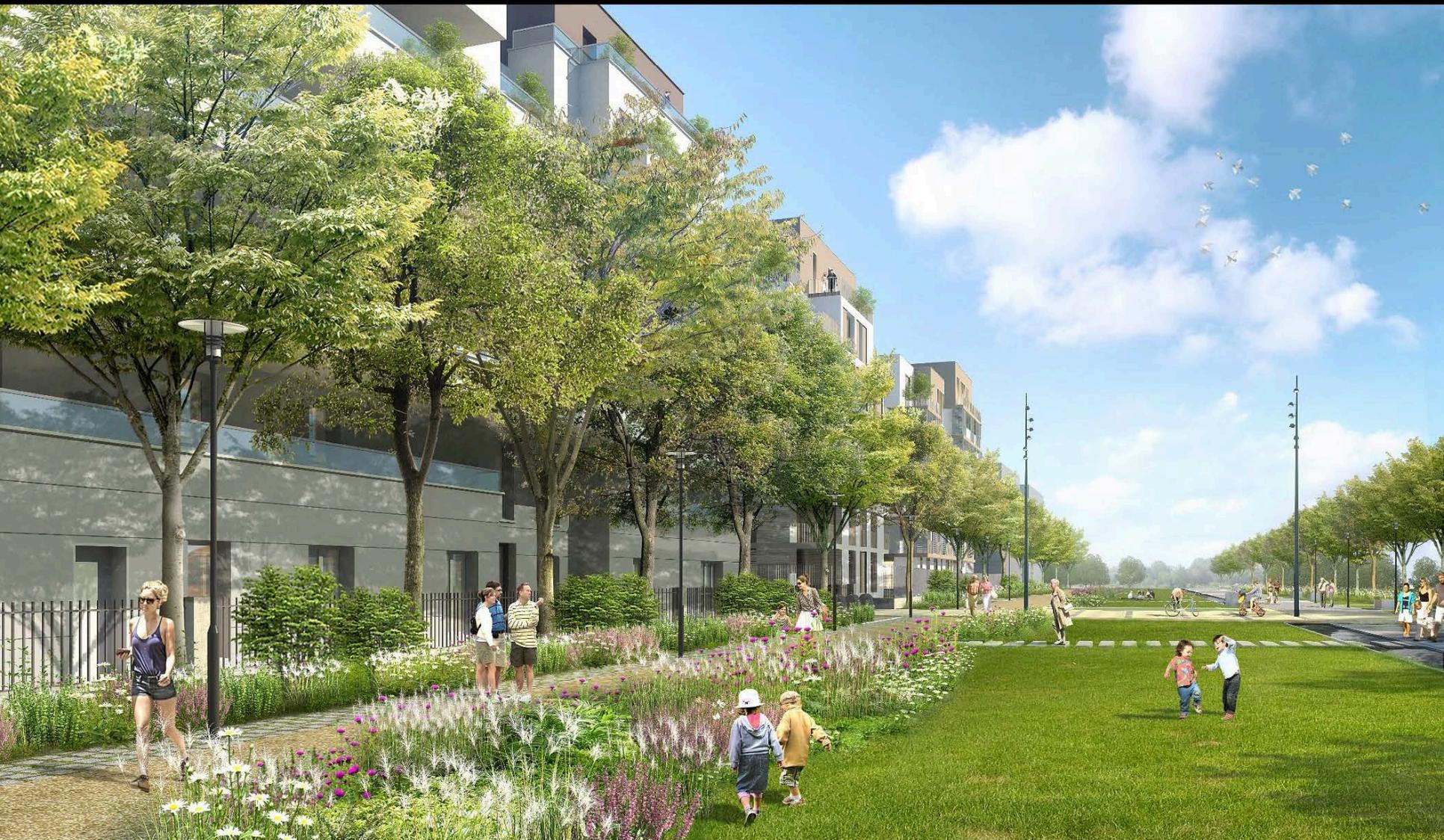
Caserne de pompiers

Rue des Bons Raisins

Rue du Plateau

Rue de la Chapelle





13 - Image non contractuelle



14 - Image non contractuelle



15 - Image non contractuelle



16 - Coupe technique
 Image non contractuelle



Rue des Bons Relains

17 - La fontaine sèche – coupe technique
Image non contractuelle



Exemples de mises en scène de l'eau



4

Un quartier vivant et commerçant





Projet architectural de la gare de métro Rueil-Suresnes Mont Valérien









Groupe scolaire Robespierre - projet présenté le 11 octobre 2016

21 - Intention d'aménagement – Image non contractuelle



Groupe scolaire Bons Raisins - Vue depuis la cours de l'école élémentaire
projet présenté le 1^{er} avril 2016
22 - Intention d'aménagement – Image non contractuelle



GRUPE SCOLAIRE ET COLLÈGE LES BONS RAISINS

COMPLEXE SPORTIF

COMMERCES

PARKING

BUREAUX

UNE PLACE CENTRALE

Méto 15
GARE RUEIL-SURESNES
« Mont-Valérien »



MAIRIE ANNEXE
MAISON DE L'ARSENAL

Rue des Bons Raisins

Place du
8 mai 1945

Rue du Plateau

Rue de La Chapelle

Av. du Président G. Pompidou

GRUPE SCOLAIRE ROBESPIERRE



23 - Mairie de Village



L'ARSENAL

**Un écoquartier
labellisé et primé**



La ville s'engage dans les enjeux environnementaux et l'innovation

- > **Lauréat « Ville de Demain »** - 5 février 2016, prix délivré par la Préfecture de la Région Île-de-France, en partenariat avec le Ministère du développement durable et de l'urbanisme, le Commissariat général à l'investissement, la Caisse des dépôts et Consignations et l'ADEME.



- > **Lauréat « 100 quartiers innovants et écologiques »**
16 novembre 2016
Prix délivré par la Région Île-de-France



- > **Lauréat « Label Écoquartier »** - remise le 8 décembre 2016
Prix délivré par le Ministère du Logement et de l'Habitat durable





Les prochaines étapes

Février 2017 :

Dialogue sur les aménagements et équipements du Grand Parc Traversant

D'ici l'été 2017 :

Ouverture de la Maison de l'écoquartier et de l'Écolab Partenaires

2018 :

Mise à disposition terrain SGP dépollué et diagnostic archéologique réalisés préalablement



1^{er} trimestre 2017 :

Dépôt des permis de construire

Mai 2017 :

Dialogue sur les commerces

Automne 2017 :

Démarrage des constructions et travaux VRD