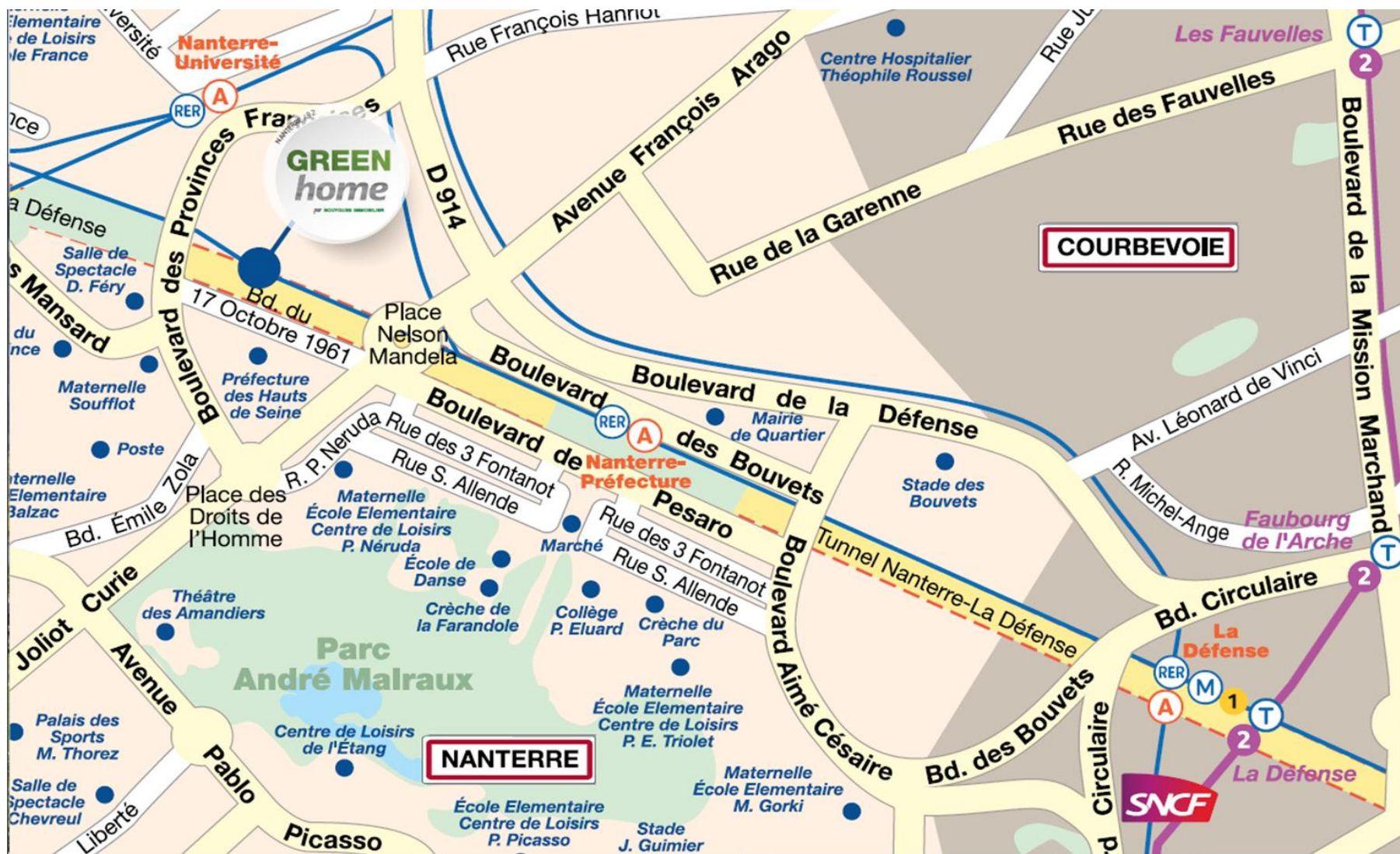


# Présentation du projet BEPOS « GREEN HOME » Ilot 9 - ZAC SEINE ARCHE NANTERRE



# Localisation





# *Vue depuis Green Home*



# *Perspective du projet*





# Plan masse



# Composition du programme

- **147 logements (9.716 m<sup>2</sup>)**
  - accession maîtrisée
  - accession encadrée
  - logements locatifs sociaux
  
- **Centre d'affaires (867 m<sup>2</sup>)**
  
- **Centre socio-culturel (895 m<sup>2</sup>)**

# Objectifs du programme

## APPORT ENVIRONNEMENTAL

- Des logements collectifs à énergie positive (une première dans le Département)

## MIXITE SOCIALE : Un bâtiment pour tous

- Opération située en zone ANRU
  - Primo-accédants (TVA réduite)
- Diversité typologique
  - des appartements d'exception / petites et grandes surfaces par typologie



# Objectifs du programme

## CONFORT DE VIE : *Des logements de qualité*

- 80% de logements à double orientation
- Tous les logements ont des surfaces annexes (balcon / loggia / cave / cellier / parking ...)
- Une desserte piétonne depuis les Terrasses et depuis la promenade au-dessus du RER
- La proximité des transports (RER A), des accès routiers (A86, Bd circulaire) et du quartier de la Défense

## DURABILITE : *Un gage de pérennité*

- Des matériaux nobles : panneaux composites aluminium et brique émaillée (limitant les coûts d'entretien)



# *Intervenants partenaires*



**A Z C**



**CARDONNEL Ingénierie / ZEHNDER / ERIEE**

# Aspects techniques innovants

## Un bâtiment BEPOS

- **Réduction des consommations :**  
Environ 23 kwh/m<sup>2</sup>/an (RT2012 = 65 kwh/m<sup>2</sup>/an) avec une compensation par production d'énergie (25 kWh/ m<sup>2</sup>/ an) grâce à des panneaux photovoltaïques.

Bilan thermique : - 2kwh/m<sup>2</sup>/an





# Aspects techniques innovants

## 1) Maîtrise des consommations par une conception bioclimatique :

- compacité du plan masse
- ouverture des façades limitées
- isolation renforcée (isolation ext. 20cm doublée par rapport à une opération classique)
- rupteurs de ponts thermiques systématisés
- triple vitrage

## 2) Dispositifs techniques : 147 VMC double flux individuelles

- conservation température intérieure via un procédé ZEHNDER
- équipements hydro économes
- pompes à chaleur récupérant les calories des eaux grises (PAC facteur 7)

## 3) Revente d'électricité : Panneaux photovoltaïques 525 m<sup>2</sup> en toiture

Compensation de l'énergie consommée : environ - 25kwh/m<sup>2</sup>/an



# *Dates clés*

- **Projet BI lauréat du concours de l'EPADESA : Mars 2012**
- **Signature de la PSV : 29 Juin 2012**
- **Dépôt PC : Décembre 2012**
- **Lancement commercial : Octobre 2013**
- **Acquisition terrain : 20 Décembre 2013**
- **Démarrage travaux (27 mois) : Janvier 2014**
- **Livraison : 2T 2016**



# *Prix attribués*

➤ 3 prix ont déjà été décernés à GREEN HOME :

- Pyramide d'argent (niveau régional) pour le prix EDF 2014
- Pyramide d'argent pour le prix Groupement Industrie Promotion de l'innovation 2014
- Pyramide de vermeil (niveau national) pour le prix GIP de l'innovation 2014

# *Merci de votre attention*

