

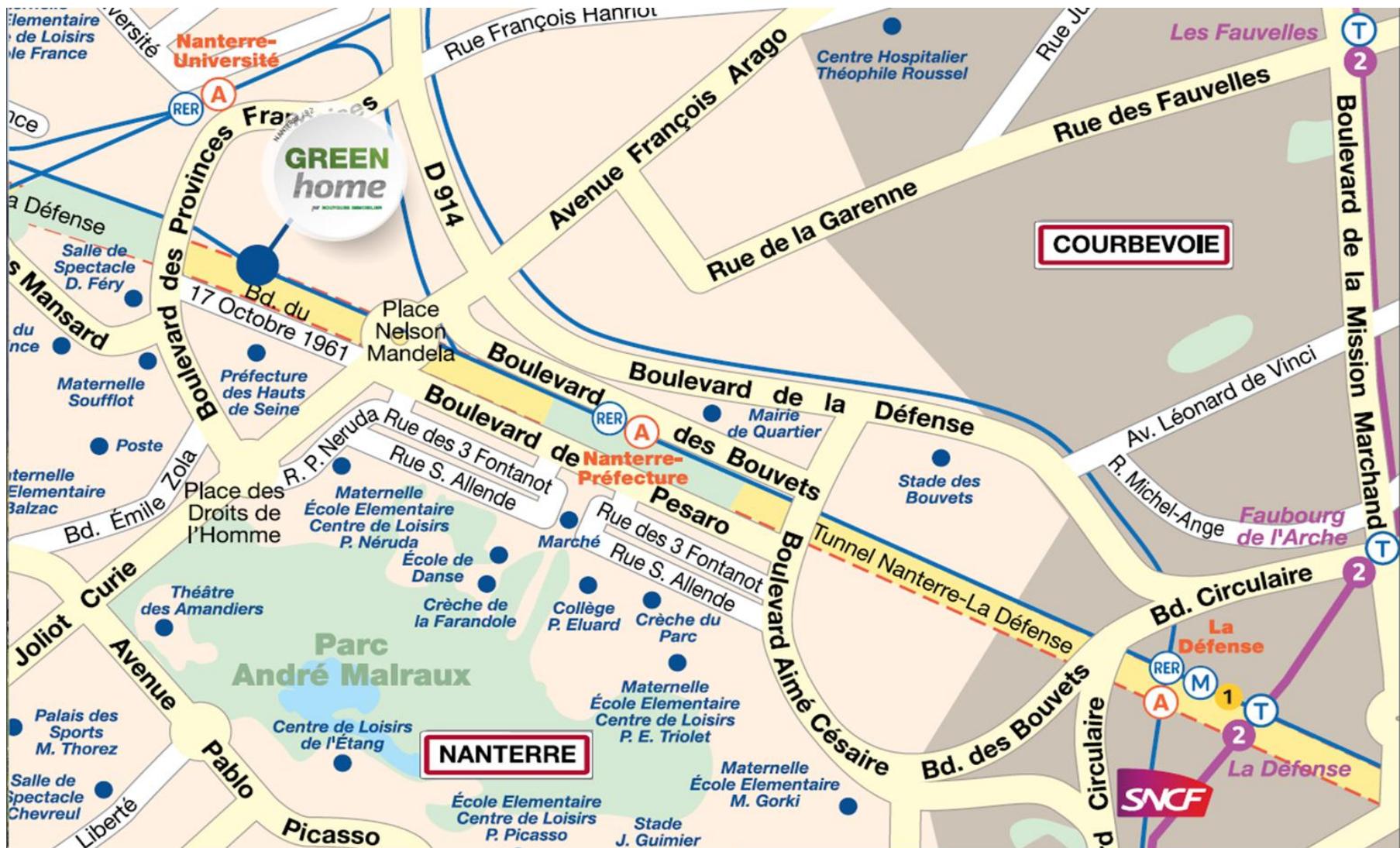
# Présentation du projet BEPOS

## « GREEN HOME »

### Ilot 9 - ZAC SEINE ARCHE NANTERRE



# *Localisation*



# *Vue depuis Green Home*



# *Perspective du projet*



# Plan masse



# *Composition du programme*

- **147 logements (9.716 m<sup>2</sup>)**
  - accession maîtrisée
  - accession encadrée
  - logements locatifs sociaux
- Centre d'affaires (867 m<sup>2</sup>)
- Centre socio-culturel (895 m<sup>2</sup>)

# *Objectifs du programme*

## APPORT ENVIRONNEMENTAL

- Des logements collectifs à énergie positive  
(une première dans le Département)

## MIXITE SOCIALE : Un bâtiment pour tous

- Opération située en zone ANRU  
→ Primo-accédants (TVA réduite)
- Diversité typologique  
→ des appartements d'exception / petites et grandes surfaces par typologie



# *Objectifs du programme*

## CONFORT DE VIE : Des logements de qualité

- 80% de logements à double orientation
- Tous les logements ont des surfaces annexes (balcon / loggia / cave / cellier / parking ...)
- Une desserte piétonne depuis les Terrasses et depuis la promenade au-dessus du RER
- La proximité des transports (RER A), des accès routiers (A86, Bd circulaire) et du quartier de la Défense

## DURABILITE : Un gage de pérennité

- Des matériaux nobles : panneaux composites aluminium et briquette émaillée (limitant les coûts d'entretien)

# *Intervenants partenaires*



A Z C



CARDONNEL Ingénierie / ZEHNDER / ERIEE

# *Aspects techniques innovants*

## Un bâtiment BEPOS

### ➤ Réduction des consommations :

Environ 23 kwh/m<sup>2</sup>/an (RT2012 = 65 kwh/m<sup>2</sup>/an) avec une compensation par production d'énergie (25 kWh/ m<sup>2</sup>/ an) grâce à des panneaux photovoltaïques.

### Bilan thermique : - 2kwh/m<sup>2</sup>/an



# *Aspects techniques innovants*

## 1) Maîtrise des consommations par une conception bioclimatique :

- compacité du plan masse
- ouverture des façades limitées
- isolation renforcée (isolation ext. 20cm doublée par rapport à une opération classique)
- rupteurs de ponts thermiques systématisés
- triple vitrage

## 2) Dispositifs techniques : 147 VMC double flux individuelles

- conservation température intérieure via un procédé ZEHNDER
- équipements hydro économies
- pompes à chaleur récupérant les calories des eaux grises (PAC facteur 7)

## 3) Revente d'électricité : Panneaux photovoltaïques 525 m<sup>2</sup> en toiture

Compensation de l'énergie consommée : environ - 25kwh/m<sup>2</sup>/an

# Dates clés

- **Projet BI lauréat du concours de l'EPADESA : Mars 2012**
- **Signature de la PSV : 29 Juin 2012**
- **Dépôt PC : Décembre 2012**
- **Lancement commercial : Octobre 2013**
- **Acquisition terrain : 20 Décembre 2013**
- **Démarrage travaux (27 mois) : Janvier 2014**
- **Livraison : 2T 2016**

# Prix attribués

- 3 prix ont déjà été décernés à GREEN HOME :
  - Pyramide d'argent (niveau régional) pour le prix EDF 2014
  - Pyramide d'argent pour le prix Groupement Industrie Promotion de l'innovation 2014
  - Pyramide de vermeil (niveau national) pour le prix GIP de l'innovation 2014

# *Merci de votre attention*

