

# MELTING POTES

## RUE DU GRAND COURONNÉ



### Projet de vie

“ L’objectif du groupe est de placer l’humain au cœur de son projet immobilier avec un mode de vie basé sur la solidarité, le partage, le respect et la sobriété.

### Projet architectural

C'est un immeuble en R+3 constitué de 4 logements et d'espaces communs. La façade nord, côté rue, est alignée au niveau du faîte et de la corniche sur les 2 immeubles mitoyens en R+2. Trois matériaux rythment la façade : béton brut en RDC , bardage bois en R+1 et R+2 et zinc à partir du R+3 pour intégrer ce niveau à la toiture.

La face sud a une volumétrie simple animée par la coursive extérieure, les grandes baies vitrées donnant sur les terrasses ainsi que par le bardage bois.

### Programme

- 4 logements
- espaces mutualisés : 1 buanderie, 1 salle commune/chambre d'amis avec cuisine et salle de bain, 1 local bricolage et stockage commun, jardin d'agrément et verger partagés
- sobriété énergétique des déplacements : vélo, tram, marche à pied ; végétalisation des terrasses et coursives avec des plantes grimpantes locales

Coût : 3400 € TTC/m<sup>2</sup>