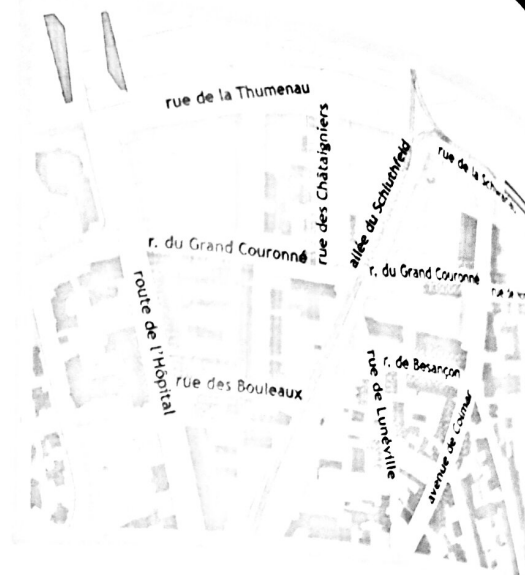


MELTING POTES

RUE DU GRAND COURONNÉ



Projet de vie

- “ L'objectif du groupe est de placer l'humain au cœur de son projet immobilier avec un mode de vie basé sur la solidarité, le partage, le respect et la sobriété.

Projet architectural

C'est un immeuble en R+3 constitué de 4 logements et d'espaces communs.

La façade nord, côté rue, est alignée au niveau du faîtage et de la corniche sur les 2 immeubles mitoyens en R+2. Trois matériaux rythment la façade : béton brut en RDC, bardage bois en R+1 et R+2 et zinc à partir du R+3 pour intégrer ce niveau à la toiture.

La face sud a une volumétrie simple animée par la coursive extérieure, les grandes baies vitrées donnant sur les terrasses ainsi que par le bardage bois.

Programme

- 4 logements
- espaces mutualisés : 1 buanderie, 1 salle commune/chambre d'amis avec cuisine et salle de bain, 1 local bricolage et stockage commun, jardin d'agrément et verger partagés
- sobriété énergétique des déplacements : vélo, tram, marche à pied ; végétalisation des terrasses et coursives avec des plantes grimpantes locales

Coût : 3400 € TTC/m²