



le déjeuner des canotiers Auguste Renoir  
Maison Fournaise

## --Alerte-- Projet d'immeuble de 8 niveaux dans le site des Impressionnistes ! Patrimoine Culturel ! A Rueil sur Seine

La mairie a présenté le 3-10-2014 un projet d'immeuble de 8 niveaux 2 rue des Martinets , devant l'ensemble H2O «ex ESSO » et à 100m du projet abandonné de TOUR de 130m !

Il serait attenant à un square public de la ville de Rueil mais ce square ,entretenu par nos impôts, bénéficierait d'abord au nouvel immeuble .

Les personnes présentes lors de cette information étaient très majoritairement opposées à ce projet. (Un compte rendu personnel est à votre disposition).

Ce projet comporte 51 appartements situés :

1. à 80m de la la **Maison Giquel**
2. à 60m des **berges de la Seine**
3. en face de l'**Église de Chatou classée Monument Historique** ,de la **Maison Fournaise (Monument Historique aussi)** et de l'**île des Impressionnistes** !

La plupart des appartements bénéficieraient d'une situation exceptionnelle et d'une vue imprenable et préservée, sur la Seine, les Berges et Chatou : ils se vendront chers et très rapidement .

Nous ne comprenons pas cette **massification** de Rueil sur Seine, contre les Berges, et dans un site mondialement connu pour ses **peintres Impressionnistes** . La mairie affirme que le gouvernement l'oblige à construire à Rueil mais pourquoi ici,dans ce site très agréable qu'elle devrait préserver pour nos enfants ? Pourquoi bétonner ici ?

En face , la ville de Chatou protège tout le site et ne construit rien. Mais Rueil-Malmaison fait le contraire, au profit de qui ? Pour moi, ce n'est pas au profit des rueillois qui s'y opposent très majoritairement ! (cf : réunion du 3/11/2014 )

De plus ce projet accroît encore la **densification** de Rueil sur Seine alors que la circulation y est déjà **saturée**, que l'on respire mal et que la **pollution** de ce quartier ira encore en grandissant.

Calendrier mairie :

- les parcelles sont déjà divisées pour permettre le projet
- le permis est prévu fin février (selon ICADE )

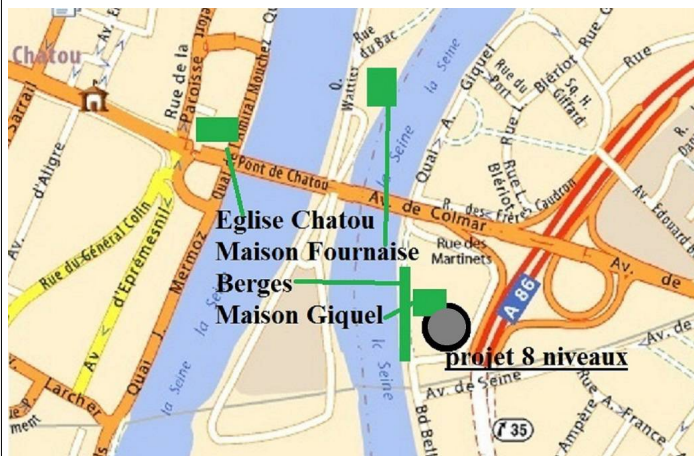
Que faire ? Il nous faut aller vite :

- alerter les habitants de Rueil-Malmaison avant le dépôt du permis ainsi que Chatou et tous les amis des peintres « Impressionnistes » (France et +)
- rassembler toutes les idées et les informations pour nous opposer à ce projet incompréhensible et signer une pétition (voir au verso).
- et préparer aussi la protection dans la durée , de ce site coté Rueil .

Toute les bonnes volontés sont accueillies .Venez nous soutenir .

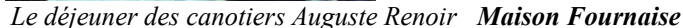
Nota : Transparence ?

la mairie ne veut pas nous communiquer les documents projetés lors de la réunion publique du 3/11/2014 . Secret Défense ?  
Qu'est ce que cela cache ?



Michel DURAND  
06 85 75 60 16  
10 ave Albert 1er  
Rueil-Malmaison  
durandmichel2@wanadoo.fr

20/11/2014  
b



**[durandmichel2@wanadoo.fr](mailto:durandmichel2@wanadoo.fr)**

## Non à la massification de ce site impressionniste .

Non à l'immeuble de 8 niveaux à 600m de la Maison Fournaise (classée Monument Historique) , de l'Église de Chatou (Monument Historique) et à 40m de la Maison Giquel

[illegible]